

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date:

Certified that the land measuring-**0.8100 Hct.(8100 Sq.Meter)** is owned by the 1. **Smt. Shreya Taneja W/o Sh. Yatin Taneja** 2. **Gulshan Kumar S/o Late Sh. Girdhari Lal Taneja** 3. **Nitin Taneja S/o Gulshan Kumar** and 4. **Dhanish Arora & Manish Arora S/o Bhagwan Das Arora, R/o Roorkee, Haridwar (UK)** by way of **Registered Sale Deed** (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from **in terms of -forever.**)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to- **Smt. Sushma Rani Taneja Memorial Trust, Roorkee, Haridwar (UK)** (Name of the school/Society/Trust/Company under section 8 of companies Act, 2013 fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **29 years 11 months 15 Days** from- **15.05.2024 to 30.04.2054.**

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Khasra No. 908 (3070 Sq. Mtr.) , 906(4431 Sq. Mtr) , 909 (599 Sq. Mtr), Total Area - 0.8100 Hct.(8100 Sq.Meter)
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village- Belda Mustkham, Tehsil - Roorkee, District- Haridwar (U.K.) Pin Code - 247667

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **G.D. GOENKA PUBLIC SCHOOL, Opp. Montfort School, Haridwar Road, Roorkee, District Haridwar (U.K.)** (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of **Smt. Sushma Rani Taneja Memorial Trust, Roorkee, Haridwar (U.K)** (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **(8100 Sq.Meter)** (area of land in square meters) situated in **Khasra No. 906, 908, 909** at **Village- Belda, Tehsil-Roorkee, District- Haridwar (U.K.)** and bounded as follows:

North : Land of Khasra No. 906
East : Road 12 Mtr. Wide & Road 6 M Wide
West : Land of Khasra No. 907 & Common Road
South : Others Land & Land of Khasra No. 913, 907

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR/NAIB TEHSILDAR/RESISTRAR/SUB RESISTAR/EQUIVALENT
 LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

Name of officer

Name of District

P-2
 रा०ने० / रा०उ०ने० / सह समीन
 कृ० जाँच कर आख्या / आवश्यक
 कार्यवाही से अवगत करायें।
 तहसील रुड़की
 12/6/25

तहसीलदार रुड़की।

महोदय,

संलग्न पत्रावली में श्रीमती सुषमा रानी तनेजा मेमोरियल ट्रस्ट रुड़की हरिद्वार के द्वारा ग्राम बेलड़ा मु० तहसील रुड़की में स्थित खसरा न० 908 कुल रकबई 0.3070 है ख०न० 906 कुल रकबई 0.5340 है० में से रकबई 0.4431 है० व ख०न० 909 कुल रकबई 0.086 है० में से रकबई 0.0599 है० कुल रकबा 0.8100 है० अर्थात् 8100 वर्ग मीटर भूमि को G-D- GOENKA PUBLIC School, opp- Montfort School- Haridwar Road, Roorkee run by smt. Sushma Rani Taneja Memorial Trust, Roorkee, Haridwar को lease deed (किराया नामा) को स्पष्ट स्थिति करने के सम्बंध में दिया गया है, आख्या निम्न प्रकार है:-

उपरोक्त विषयक के सम्बंध में मेरे द्वारा राजस्व अभिलेखों का अवलोकन किया गया। अवलोकन में पाया गया कि राजस्व अभि० में ग्राम बेलड़ा मु० स्थित ख०न० 908, रकबई 0.3070 है० भूमि नितिन तनेजा पुत्र गुलशन कुमार निवासी सैनिक कालोनी रुड़की व हिमांशू गोयल पुत्र रामगोयल निवासी जादूगर रोड सिविल लाईन रुहकी व ख०न० 906 कुल रकबई 0.5340 है० में गुलशन कुमार पुत्र स्व० श्री गिरधारी लाल नि० सैनिक कालोनी व मनीष अरोड़ा पुत्र भगवान दास अरोड़ा निवासी दिल्ली (भागानुसार) तथा ख०न० 909. कुल रकबई 0.0860 है० में से रकबई 0.0599 है० भूमि, श्रेया तनेजा पत्नी यतिन तनेजा पुत्री राजेन्द्र मेहता नि० सैनिक कालोनी रुड़की का नाम बतौर सं० भूमिधर के रूप में अंकित है।

दिनांक 29 Jun 2024 को 1-श्रेया तनेजा पत्नि यतिन तनेजा 2-गुलशन कुमार पुत्र श्री गिरधारी लाल तनेजा, 3-नितिन तनेजा पुत्र गुलशन कुमार निवासीगण सैनिक कालोनी रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार 4-धानिश अरोड़ा 5- मनीष अरोड़ा पुत्रगण भगवान दास, अरोड़ा निवासीगण दिल्ली के द्वारा ग्राम बेलड़ा मु० में स्थित खसरा न० 908 कुल रकबई 0.3070 है ख०न० 906 कुल रकबई 0.5340 है० में से रकबई 0.4431 है० व ख०न० 909 कुल रकबई 0.086 है० में से रकबई 0.0599 है० कुल रकबा 0.8100 है० अर्थात् 8100 वर्ग मीटर भूमि को G-D- GOENKA PUBLIC School, opp- Montfort School- Haridwar Road, Roorkee run by smt. Sushma Rani Taneja Memorial Trust, Roorkee, Handwar को lease deed को क्रमांक 7215, दिनांक 29 Jun 2024 पर लीज डीड (किरायानामा) कर दिया गया था। उक्त Lease deed पत्रावली के साथ संलग्न है।

आख्या सादर सेवा में प्रेषित है।

महोदय,
रा०उ०नि० आख्या सादर सेवा
में प्रेषित।

[Handwritten Signature]
21/06/25

[Handwritten Signature]
21/06/25
रेखा चौहान
राजस्व उपनिरीक्षक
क्षेत्र..... रुड़की
तहसील..... रुड़की

mk

9/5
[Handwritten Signature]
23/06/25
तहसीलदार
रुड़की