5330

22 NOV 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5

पाँच ह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ...974

पट्टा विलेख

हम कि योगेन्द्र कुमार व राकेश सिंह व साकेत कुमार सिंह पुत्र गण श्री कमला शंकर सिंह निवासीग्राम बिशेषरपुर मु० शेरपुर हाल मुकामनरायनपुर व बसन्त धसकोश पुत्र स्व० रामनरेश निवासी ग्राम विशेषरपुरमु० शेरपुर परगनाभुइली तहसील चुनार जिलामिरजापुर-- प्रथमपक्ष।

व

सनबीम स्कूल नरायनपुर द्वारा संचालित त्रिवेणीदेवी एजूकेशनलट्रस्ट बजरिये चेयरमैन श्री राकेशसिंह पुत्र कमलाशंकर, निवासीनरायनपुर परगनाभुइली तहसील चुनार जिला मिरजापुर-- द्वितीयपक्ष।

PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR
Mirzapur, U P

Sunbeam School Narayanpur

Authorised Signatory

क्रम संख्या 3449/ दिनांक 24/11/11
स्टाम्प मूल्य 4/- 100/ प्रयोजन [illegible] विलेख
क्रेता का नाम, पिता का नाम पता [illegible]
[illegible]

इन्द्र बहादुर सिंह
स्टाम्प वेण्डर
चुनार जि० मिर्जापुर ला०न०-78

पद 30 वर्ष हेतु
रु० 72000/-

[illegible]

ज्योतेन्द्र कुमार सिंह

[illegible]

Sunbeam School Narayanpur
Authorised Signatory

PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR
Mirzapur, U.P

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AB 490818

हमप्रथमपक्ष की भूमि कोठरिया मय आवादी विशेषरपुर मु० शेरपुर परगनाकुर्ली में स्थित है चूंकि द्वितीयपक्ष को सनबीम विद्यालयकी संचालनहेतु भूमि व भवन की आवश्यकताहै प्रथमपक्षकी भूमि व मकान हसब तफसील जैल चौहद्दी सनबीम विद्यालयके लिये उपयुक्त रहा अत: द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष से अनुरोध किया कि प्रथमपक्ष अपनी भूमि हस्ब तफसीलव चौहद्दी निम्न द्वितीयपक्षको 30वर्ष की अवधि केलिये पट्टे परदेदेवे प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के अनुरोध को स्वीकार करके शिक्षा के प्रसारके उद्देश्य से द्वितीयपक्ष कोमात्र 12000- बारहहजार रुपये वार्षिक लिज रेन्ट पर विद्यालय संचालित करने हेतु 30वर्ष केलिये लीज परदेना स्वीकार कर लिया तथा द्वितीयपक्षको जायदाद हसब तफसील चौहद्दी जैल पर बतौर पट्टेदार बअदाय मु०12000-बारहहजार रुपया

Sunbeam School Narayanpur

Authorised Signatory

PRINCIPAL

Sunbeam School

NARAYANPUR

Mirzapur, U.P.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AB 490819

वार्षिक लिंज रेन्ट पर आवाद कर दिया तथा उभयपदा अपनेमन व मष्तिष्क व इन्द्रीयो की स्वस्थ्य दशामे वगैर किसीजोरदवाव के अपनी स्वतंत्र सहमति से यह लेख पत्र वतौर याददास्त पत्र पट्टा तहरीर करके खुद को व अपने वारिसान व कायम मुकामान को पावन्द सरायत जैल के करते व होते है ।

1-यहकि प्रथमपदा ने द्वितीयपदाको अपनाभूमि मय कमरा हसव तफसील चौहद्दी जैल विधालय संचालित करने केलिये मु० 12000- वारहहजार रुपया वार्षिकलिंज रेन्ट प 30वर्ष कीअवधि केलिये पट्टे पर दिया है ।

2-यहकिद्वितीयपदा मु०12000-वारहहजार रुपया सालानाकिराया प्रत्येक वर्ष के जनवरी माह मे अदाकरते रहेंगे ।

Subhra
PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR
Mirzapur, U.P.

Sunbeam School Narayanpur
Authorised Signatory

3-यहकि इस प्रलेख के अन्तमे वर्णित सम्पत्ति पर द्वितीयपदा आजके तिथिसे 30वर्ष तक

ज्योतेन्द्र कुमार सिंह   रामरतिस   ज्योतेन्द्र कुमार सिंह   बसन्ता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AB 490820

काबिज रहकर उसका उपयोग व उपभोग विद्यालय के लिये करता रहेगा तथा अपनी आवश्यक्ताअनुसार विद्यालय के लिये भवन आदिका निर्माण करेगा ।

4-यहकि इस प्रलेखके माध्यम से द्वितीयपक्ष कोवे सारे अधिकार प्राप्त होंगे जो एक किरायेदार को प्राप्तहोते चले आ रहे है। उक्तअधिकारोका प्रयोग द्वितीयपक्ष प्रलेख के अन्तमे वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध मे करेगा इसमे प्रथमपक्ष या वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगा।

5-यहकि इस प्रलेख के अन्तमे वर्णित सम्पत्ति पर विद्यालय से संबंधित हर प्रकार का कार्यकरने केलिये द्वितीयपक्ष स्वतंत्रहैलेकिनउसका उपयोग विद्यालय के अलावा अन्य किसी दीगर कार्य के लिये नही करेगा ।

PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR

Sunbeam School Narayanpur
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AB 490821

6-यहकि प्रलेख मे वर्णित भूमि माननीय न्यायालय उप जिलाधिकारी चुनार द्वारा जरिये वाद स० 8 सन 2005 अन्तरगत धारा 143 ज०वि०अधिनियम के द्वारा अकृषिक आवादी घोषितकी जाचुकीहै तथा चारो तरफ से वाउण्डरी के अन्दर है

प्रलेखमे वर्णित भूमि मौजा विशेषरपुर मु० शेरपुर परगनाभुइली तहसील चुनार जिला मिरजापुर। के गाटा न० 198 मि० मे स्थित है।

7-यहकि प्रथमपक्ष ख्वाह वारिसान व कायम मुकामान प्रथमपक्षको लिज रेन्ट की धनराशि मे परिवर्तन करनेकाअधिकार नही होगा और पट्टे की अवधि के पहले पट्टा समाप्तकरने का भी अधिकार नही रहेगा ।

8-यहकि यह किरायेदारी विलेख निर्धारित अवधि 30वर्ष के समाप्तहोने पर स्वतः समाप्त माना जावेगा ।

Sunbeam School Narayanpur
Authorised Signatory

PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR
Mirzapur, U.P

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10 TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AB 490822

9-यहकि प्रलेख मे वर्णित जायदाद हस्व तफसील व चौहदी निजैल मु० 12000-रुपया वार्षिकलिज रेन्ट पर 30वर्ष की अवधि केलिये दियागया है वार्षिककिरायाके 6गुना यानि 72000-रुपया मूल्यांकन पर नियमानुसार 7 प्रतिशतकीदर से मु० 5040-रुपयाकास्टाम्प शुल्क अदा किया जारहाहै।

10-यहकि द्वितीयपक्ष हम प्रथमपक्ष के श्री योगेन्द्र कुमार सिंह को प्रतिवर्ष लीज रेन्ट का वार्षिक किरायामु०12000-रुपया माह जनवरीमे देदेगा और योगेन्द्रकुमारसिंह उक्त प्राप्तकिराया को आपस मे वितरित कर लेगे। पसहमउभयपक्ष ने रुवरु गवाहान यह प्रलेख पटटा कई वार पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर इसके असरात से वाकिफहोकर तहरीर कर दियाकि प्रमाण रहे व वक्त जरुरत परकामआवे।

PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR
Mirzapur, U.P

Sunbeam School Narayanpur
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AB 490823

विवरण जायदाद जिसके वावत पट्टा मियादी 30सालके लिये तहरीर कीगयीहै भूमि

स्थितमौजा विशेषरपुर मु० शेरपुर परगनाभुईली तहसील चुनार जिला मिर्जापुर। जिसका कुल क्षेत्र फल 11385 वर्ग मीटर । ग्यारह हजार तीन सौ पचासी वर्गमीटर । हस्व जेल चौहद्दी व पैमाइश निम्न है।

पैमाइस- पुरव से पश्चिम उत्तरी व दक्षिणीमाथा 90, 90 मीटर

उत्तर से दक्षिण पुरवी व पश्चिमी माथा क्रमश: 126-5, 126-5 मीटर

चौहद्दी- पुरव- रामवृक्षासिंह की वाउण्डरी । व जमीन

पश्चिम- राजेश व वसन्त वगैरह की आवादी ।

उत्तर- ऊषा सिंह वगैरह का खेत ।

दक्षिण- रास्ता ।

Sunbeam School Narayanpur Authorised Signatory

Subhra PRINCIPAL Sunbeam School NARAYANPUR Mirzapur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8-

17AB 490824

नोट-बन्द 1 के सतर3 मे ग्राम शेरपुर के वीच क्टा है । व बन्द 1के सतर 4 मे पुत्र के पहले व पुत्र रामनरेश के वीच क्टा है । वसतर8मे श्रीराकेशसिंह निवासीके वीच पुत्र कमलाशंकर वालाय सतर सहीहै ।
दिनांक-26-11-01ई०

ह०टाइपकर्ता- ललता प्रसाद

ह०प्रारूपक- अनिल कुमार सिंह एडवोकेट

योगेन्द्र कुमार सिंह राजेश सिंह श्यामेन्द्र कुमार सिंह बसन्त

PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR
Mirzapur, U.P.

गवाह- लालजी सिंह पुत्र हरिराम सिंह शेरपुर म० ...

Sunbeam School Narayanpur
Authorised Signatory

गवाह- शिवनाथ सिंह एडवोकेट ...

क्रम संख्या 34544 दिनांक 24/11/11

स्टाम्प मूल्य 10/-

पट्टा विक्रेता

ओमेन्द्र कुमार

34549

26.11.2011

1962 पृष्ठ 303

संख्या 5330

PRINCIPAL
Sunbeam School
NARAYANPUR
Mirzapur, U.P

Sunbeam School Narayanpur
Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार, चुनार, जिला - मीरजापुर
उत्तर प्रदेश